

## ДОГОВОР КОМИССИОННОЙ ПРОДАЖИ №

г. Москва

от \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционный Дом «Александр», именуемое в дальнейшем «Устроитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

, именуемый в дальнейшем «Комитент», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Устроитель обязуется по поручению Комитента и от своего имени совершить сделки по продаже предметов Комитента (далее «Предметы») на аукционах, проводимых Устроителем.

### 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Наименование Предметов, их характеристики, предварительная и окончательная стоимость фиксируются Сторонами в Приложении №1 к Договору, «Акт приема предметов», являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.2 Комитент гарантирует Устроителю, что:

- предметы принадлежат Комитенту на праве собственности на законных основаниях, не являются археологическими предметами;
- отчуждение предметов на условиях Договора не нарушает права и законные интересы третьих лиц;
- на момент подписания Договора предметы не заложены Комитентом, не обременены иным образом, не являются предметом спора или притязаний третьих лиц.

2.3 Аукцион проводится по адресу в сети Интернет: adacoins.ru (адрес может быть изменен Устроителем по своему усмотрению).

2.4 Предметы могут быть выставлены на ближайший аукцион или перенесены на последующие по усмотрению Устроителя.

2.5 За каждый проданный на аукционе предмет Устроитель взимает с Комитента комиссионное вознаграждение от достигнутой в ходе торгов цены в размере, определенном в Приложении №1. В любом случае сумма, получаемая Продавцом за каждый проданный на аукционе предмет, не может быть меньше окончательной стоимости, указанной в Приложении №1 к Договору.

2.6 Комиссионное вознаграждение удерживается Устроителем при выплате Комитенту сумм, полученных от покупателей за проданные Предметы Комитента.

2.7 Предметы, переданные в рамках Договора Комитентом Устроителю, по обоюдному согласию Сторон могут быть переоценены с понижением цены в срок, не позднее дня, предшествующего дню Аукциона. Переоценка с повышением цены не производится.

2.8 Непроданные на аукционе Предметы Комитента могут быть ему возвращены или по согласию Сторон переоценены с понижением окончательной стоимости для выставления на последующие аукционы. Возврат оформляется Актом приема-передачи непроданных предметов – Приложение № 3 к настоящему Договору, переоценка – Актом переоценки - Приложение № 4 к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами и являющимися неотъемлемой частью Договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА УСТРОИТЕЛЯ

3.1 Устроитель обязан:

3.1.1 Выставить Предметы, принятые у Комитента, на аукцион.

3.1.2 Беречь Предметы, принятые в рамках Договора, охранять их от утрат или повреждения.

3.1.3 Не позднее двух рабочих недель с момента получения соответствующих денежных сумм в качестве оплаты за Предметы выплатить Комитенту причитающуюся ему сумму. Выплата производится не ранее чем через неделю со дня закрытия аукциона. Выплаты производятся при условии подписания Комитентом «Отчета о проданных на аукционах предметах» - Приложение №2 к Договору. Выплаты производятся в безналичном порядке по банковским реквизитам Комитента, указанным в п. 7 настоящего договора или направленным последним в адрес Устроителя после заключения настоящего Договора (в том числе и в случае их изменения). При желании Комитента получить выплату наличными денежными средствами, последний уведомляет об этом Устроителя не позднее одной рабочей недели со дня закрытия аукциона. Со всего объема выплачиваемых наличных денежных средств может быть удержана в пользу Устроителя сумма, равная установленному банком Устроителя проценту за снятие наличных денежных средств.

3.1.4 В течение 2 (двух) рабочих недель после окончания аукциона, осуществить возврат непроданных на нем Предметов или совместно с Комитентом произвести переоценку Предметов с понижением их окончательной стоимости для выставления на последующие аукционы.

3.1.5 Проводить рекламные кампании, с целью привлечения покупателей к аукциону.

3.1.6 Самостоятельно нести все расходы по проведению аукциона.

3.1.7 Сообщать Комитенту по его требованию все необходимые сведения о ходе исполнения Договора.

3.1.8 В случае невозможности выполнения принятых обязательств сообщить об этом Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.2 Устроитель имеет право:

- 3.2.1 По своему усмотрению отказаться принимать Предмет или вернуть принятый у Комитента Предмет без объяснения причин. При принятии решения о возврате Предметов Комитента (кроме возврата непроданных на аукционе Предметов) Устроитель обязан в разумные сроки оповестить об этом Комитента.
- 3.2.2 По своему усмотрению принять решение, будут приняты Предметы выставлены на ближайший аукцион или перенесены на какой-либо из трех последующих.
- 3.2.3 В случае хранения Предметов у Устроителя более одного календарного месяца с момента оповещения Комитента о необходимости осуществления их возврата, Устроитель имеет право потребовать у Комитента или удержать из причитающихся ему выплат по 1% от окончательной стоимости лота за каждый день хранения, но не более 50% от стоимости лота.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КОМИТЕНТА**

- 4.1 Комитент обязан принять и подписать Отчет о проданных на аукционе предметах в случае отсутствия возражений по нему в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Устроителя. В случае наличия возражений по Отчету о проданных на аукционе предметах, изложить их в письменной форме и в течение 3 (трех) рабочих дней направить их Устроителю. В противном случае Отчет о проданных на аукционе предметах будет считаться принятым без возражений.
- 4.2 Комитент имеет право:
- 4.2.1 Совместно с Устроителем произвести переоценку Предметов с понижением их окончательной стоимости.
- 4.2.2 Вернуть переданные Устроителю Предметы с аукциона до окончания торгов по этим Предметам. В таком случае Комитент уплачивает Устроителю неустойку в размере 20% от окончательной стоимости, указанной в Приложении № 1 к Договору.
- 4.2.3 Получать от Устроителя все необходимые сведения о ходе исполнения Договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1 Устроитель несет ответственность перед Комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящихся у него Предметов в размере окончательной стоимости данных предметов, указанной в Приложении № 1, если не докажет, что это произошло не по его вине.
- 5.2 В случае недействительности гарантий, данных Комитентом в п.2.2 Договора, Комитент принимает на себя все связанные с этим риски и обязуется возместить убытки, причиненные Устроителю и/или покупателю предметов.
- В случае предъявления претензий или исков в отношении предметов прежними владельцами или третьими лицами, основанных на событиях, произошедших до момента выполнения Устроителем поручения Комитента, а равно как и в случае признания, подтвержденного независимой экспертизой, проданного Предмета не подлинным, Комитент своими силами и за свой счет урегулирует данные претензии, произведет необходимые действия и выплаты в счет удовлетворения предъявленных требований или исполнения судебных актов, а также компенсирует Устроителю понесенные последним расходы по урегулированию таких претензий.
- 5.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4 Стороны не несут ответственности перед друг другом за невыполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или которых нельзя избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, действия правоохранительных органов и должностных лиц, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

#### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 (одного) года.
- 6.2 Если ни одна из сторон не сделает за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока действия Договора письменного заявления о своем желании пролонгировать его действие, то Договор будет считаться прекратившим действие сразу после полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 6.3 Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и имеет обязательную для обеих Сторон силу. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменение ранее заключенного Договора и другие значимые действия вплоть до получения Стороной оригинала документа от другой Стороны. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу об изменении реквизитов, адресов электронной почты, а так же обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное Стороной в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.
- 6.5 В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в суде по месту нахождения Устроителя.
- 6.6 Устроитель не является налоговым агентом Комитента и не несет обязательств, связанных с уплатой Комитентом налога на доходы физических лиц от реализации принадлежащего ему имущества. Все обязательства перед налоговыми органами Комитент несет самостоятельно.

